Bokningsavtal – Bostadsrätt

Parter

Mellan

Klövern Projektutveckling AB, organisationsnummer 559483-9515 och adress Kungsgatan 5, 111 43 Stockholm, nedan benämnd ”Projektutvecklaren”, och

Per Karlson **680201-1913**
Ekstigen 15
13560 Tyresö
0706158700
pelle.karlson@hotmail.com

Linda Nilsson **730930-4801**
Ekstigen 15
13560 Tyresö
0730769937
lindanilsson220@hotmail.com

nedan benämnd”Spekulanten”

tecknas härmed följande bokningsavtal.

§ 1 Syfte

Ägaren av fastigheten Tyresö Bävern 7 med adress Bäverbäcksvägen 14B har för avsikt att genomföra byggnation av bostadslägenheter på fastigheten för upplåtelse med bostadsrätt (nedan ”Projektet”) av en bostadsrättsförening (nedan ”Bostadsrättsföreningen”).

I anledning av detta önskar Projektutvecklaren ge spekulanter på bostadslägenheterna möjlighet att anmäla sitt intresse för en viss lägenhet.

Detta bokningsavtal utgör endast underlag för beslut om Projektet ska genomföras eller inte och får inte överlåtas på tredje man.

§ 2 Erbjudande om förvärv av Lägenheten

För det fall beslut om att genomföra Projektet tas ska Projektutvecklaren verka för att Bostadsrättsföreningen, i förekommande fall bildas, samt övertar ägandet av fastigheten/erna, om detta inte redan skett, samt att Bostadsrättsföreningen erbjuder Spekulanten möjlighet att förvärva bostadsrätten till en lägenhet.

Bostadsrättsföreningens erbjudande om ett bindande förvärv av en lägenhet kan antingen ske genom att Bostadsrättföreningen erbjuder Spekulanten att teckna ett förhandsavtal avseende en lägenhet eller att Bostadsrättsföreningen erbjuder Spekulanten att teckna ett upplåtelseavtal avseende en lägenhet.

Spekulanten kan då välja att antingen acceptera eller avvisa Bostadsrättsföreningens erbjudande.

§ 3 Bokning

Projektutvecklaren förbinder sig att tillse att Bostadsrättsföreningen till Spekulanten lämna erbjudande om förvärv av lägenheten med lägenhetsnummer 1-1403 i Projektet enligt 2 §. Preliminärt pris är 5695000 kr samt preliminär avgift 6236 kr/mån.

§ 4 Bokningsavgift

Spekulanten ska erlägga en bokningsavgift till Projektutvecklaren om 25 000 kronor.

Bokningsavgiften ska erläggas till Projektutvecklaren genom insättning till Projektutvecklarens konto (bankgiro: 588-6064) med märkning av inbetalningen med PN400126–1-1403

Betalning ska ske senast tio (10) dagar efter båda parters undertecknande detta bokningsavtal.

§ 5 Återbetalning av avgift

Projektutvecklaren ska i följande fall vara skyldig att återbetala bokningsavgiften till Spekulanten:

1) Inget beslut om att genomföra Projektet har fattats senast den 2025-08-30,
2) Spekulanten meddelar Projektutvecklaren skriftligen (med kopia till mäklaren) att Spekulanten inte längre är intresserad av att förvärva Lägenheten, eller
3) Spekulanten avböjer Bostadsrättsföreningens erbjudande eller i annat fall inte ingår förhandsavtal eller upplåtelseavtal avseende Lägenheten i enlighet med Bostadsrättsföreningens erbjudande.

Återbetalning av bokningsavgiften ska initieras inom fem (5) bankdagar.

Om återbetalning sker med anledning av punkt 2 eller 3 ovan har Projektutvecklaren rätt att behålla 8 000 kronor av erlagd bokningsavgift till täckande av administrativa kostnader.

Efter att förutsättning för återbetalning av bokningsavgiften uppkommit enligt punkterna 1–3 ovan äger Projektutvecklaren eller Bostadsrättsföreningen fritt förfoga över Lägenheten.

§ 6 Avräkning avgift

När förhandsavtal eller upplåtelseavtal tecknas mellan Bostadsrättsföreningen och Spekulanten avseende Lägenheten är parterna överens om att bokningsavgiften ska avräknas mot det i förhandsavtalet angivna förskottet eller den i upplåtelseavtalet angivna insatsen.

§ 7 Avtalets giltighet

Detta bokningsavtal är gällande först när det har undertecknats av parterna och bokningsavgiften har betalats till ovan angivet konto inom ovan föreskriven tid. Undertecknandet kan ske antingen genom egenhändigt undertecknande eller med elektronisk underskrift enligt 1 kap 9 § bostadsrättslagen (1991:614).

Projektutvecklaren

_____ _____

[Namn] [Namn]

Spekulanten

_____ _____

[Namn] [Namn]